



Kestävän kehityksen toimintaperiaate

Kielo Office Solutions

Elokuu 2018

KIELO

Kielon päämääränä on olla kestävä kehityksen edelläkävijä kaikilla paikkakunnilla, jossa olemme läsnä. Yleinen päämäärämme on kehittää jokaista omistamaamme kiinteistöä yhdessä paikallisten vuokralaisten ja yhteisön kanssa siten, että jokainen kiinteistö on aikaisempaa kestävämmällä pohjalla toimintamme ansiosta.

Kiinteistöalalla on kiistattoman suuri vaikutus ympäristöön ja yhteiskunnalliseen kehitykseen ja tämän vuoksi otamme kestävä kehityksen tosissamme. Kiinteistöt käyttävät esimerkiksi 35 – 40 % kaikesta loppukäyttäjien energiasta Euroopan unionissa. Tämän vuoksi meidän päämääränämme on noudattaa valtakunnallisia kestävyttä parantavia vaatimuksia ja lakeja, jotta tuemme perustavaa laatua olevia yhteiskunnallisia kestävyystavoitteita. Yrityksenä koemme että meidän velvollisuutemme on myös paikoin ylittää perusvaatimukset ja täten seurata tätä yleistä kestävä kehityksen toimintamallia.

Olemme vakuuttuneita siitä, että aktiivinen kestävyystyö tukee yhteiskunnallista tietämystä ja kehitystä kestävyysasteissa mikä vahvistaa yrityksen kannattavuutta pitkällä tähtäimellä ja pienentää riskejä. Kielon päämääränä on myös olla ansaittu kumppani kuntien kehityshankkeissa kestävyystoiminnan ollessa liike-toiminnan ytimessä.

Kun arvioimme kiinteistöjä otamme huomioon monia kestävyteen liittyviä tekijöitä. Tällaisia kysymyksiä ovat esimerkiksi ympäristöhaitat, energiatehokkuus ja vaarallisten aineiden, kuten asbestin ja ympäristölle haitallisten kylmä-aineiden käyttö kiinteistöissä.

Aktiivisen kestävyystyöskentelyn edistämiseksi pyrimme seuraamaan seuraavia tavoitteita.

Kestävyystoiminnan tavoitteet

- Kiinteistökehityshankkeiden yhteydessä pyrimme aina huomioimaan ympäristön

ja yhteiskunnallisen kestävä kehityksen parhaalla mahdollisella tavalla.

- Pyrimme vähentämään energiankäyttöä 2 %:in vuosivahdilla pienentääksemme siten koko kiinteistökannan hiilijalanjälkeä kaikkialla missä se on taloudellisesti mahdollista.
- Jos kiinteistön pääasiallinen lämmitystapa on öljy- tai hiilipohjainen vaihtoehtoinen lämmitystapa tulee aina selvittää.
- Jätteiden kierrättämisen edellytysten parantaminen tulee aina huomioida jäte- tai vuokralaistilojen muutoksien yhteydessä.
- Parkkihalli- ja paikoitustilojen uusimisen yhteydessä tulee aina selvittää mahdollisuus autojen sähköisiin latauspisteisiin, jotta sähköautojen käyttö voidaan mahdollistaa entistä suuremmassa laajuudessa.
- Vuokralaistilojen päivitysten yhteydessä tulee aina harkita energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä vaihtoehtoja.
- Kiinteistöjen kestävyysertifiointeja tulee aina arvioida ja tehdä mikäli se on taloudellisesti perusteltua. Myös vuokralaisten kantaa asiassa kunnioitetaan.
- Edistää vuokralaisten työntekijöiden työmatkapyöräilyä tarjoamalla pyöräparkkeja, sosiaaliloja ja muita palveluita pyöräilijöiden käyttöön. Yhdessä kaupunkien kanssa olla edistämässä julkisia liikennepalveluja, jotta ne olisivat mahdollisimman kattavasti vuokralaisten työntekijöiden käytettävissä.